Утверждено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на общем собрании членов СНТ «Кудесна» от 20.07. 2025г.

Приложение № 2

**Проект финансово-экономического обоснования СНТ «Кудесна» на 2025 -2026 год**

к протоколу общего собрания членов товарищества «Кудесна», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность товарищество осуществляет **за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.**  Основанием являются: 217-ФЗ ч. 7 ст. 18; ст. 14; п. 5 ст. 3 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации", Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс Российской Федерации, Трудовой Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 402 от 06.12.2011 г ."О бухгалтерском учете". КОАП ст. 15.1 – 15.4; ст. 198, 199, УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статьи расходов | Обоснование | В год | На 1 уч-к |  |
|  | Ст.14 п.3  Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества на расчетный счет товарищества.  Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: | **Членские взносы**.  Содержание имущества общего пользования товарищества  имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории (п. 5 ст. 3) |  |  |  |
|  | п. 3 ч. 5 ст. 14  Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; | 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". Договор с региональным оператором по вывозу ТКО.  ГК РФ Ст. 210. Бремя содержания имущества.  Региональный закон О благоустройстве… Например, Закон Московской Области 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 N "О благоустройстве в Московской области". | 115050,39  За 2024 год  120 000 | 774,00 |  |
| . | п. 4 ч. 5 ст. 14  Благоустройство земельных участков общего назначения | Региональный закон О благоустройстве… Например, Закон Московской Области 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 N "О благоустройстве в Московской области". |  |  |  |
|  | *1. Содержание и санитарное состояние дорог, проездов (отсыпка щебнем дороги от ворот 5 Кораблевки)* | Ст. 210 ГК РФ ч. 1 «Бремя содержания имущества».  Региональные законы. | 500 000 | 3226,00 |  |
|  | 2. *Расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог* | Исходя из среднегодовых затрат. | 34 300  35 000 | 226,00 |  |
|  | 3. *Поддержание санитарного состояния.*  *Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, другие охранные зоны, скважины, контейнерные площадки, чистка и ремонт общественных колодцев. покос травы по периметру товарищества и вдоль подъездной дороги.договор сервитута.* |  | 60 000  35 000 | 387,00  226,00 |  |
|  | п. 5 ч. 5 ст. 14  Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности; | Закон Московской области N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"  Региональные законы  Ст. 210 ГК РФ ч. 1 «Бремя содержания имущества».  КОАП ст. 8.32 «Нарушение правил противопожарной безопасности в лесах»; ст. 20.4 «Нарушение правил пожарной безопасности»;  Постановление правительства РФ № 1479 от 2020 г." Правила противопожарного режима в Российской Федерации". | 60 000 - опашка; | 387,00 |
|  | п. 7 ч. 5. ст. 14  Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, сторож).  Согласно смете и тарифам. Утверждается общим собранием. | Трудовой кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ.  Штатное расписание. (Трудовые договора).  402-ФЗ "О бухгалтерском учете". | 23055 x12  276 660,00  23055х8  184 440,00 аутсорсинг  192 000,00 | 1785,00  1190,00  1239.00 |  |
|  | п. 8 ч.5 ст. 14  Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний. |  |  |  |
|  | 1. Услуги банка по обслуживанию Р/сч | Согласно договору с Банком | 45 570,00 | 294,00 |
|  | Комиссии банка |  |  |  |
|  | 2. Канцелярские товары, бланки исходя из среднегодовых затрат |  |  |  |  | |
|  | 1. Услуги связи (телефон) |  | 12000,00 | 77,00 |  | |
|  | 4. Транспортные услуги:  Электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, бухгалтеру и другим сотрудникам. |  | 7200,00 | 47,00 |  | |
|  | 5. работа с должниками. Почтовые услуги  Письма должникам, переписка с организациями |  | 40 000,00 | 258,00 |  | |
|  | 1. Юридические услуги |  | 100 000 | 645.00 |  | |
|  | 7 Хозяйственные расходы |  | 27 000 | 174.00 |  | |
|  | п. 9 ч. 5 ст. 14  Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательствами о налогах и сборах | 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".  п. 9 ч. 5 ст. 14 217-ФЗ  Налоговый кодекс РФ, Водный кодекс |  |  |  | |
|  | 1*. Страховые отчисления взносов 30,5% в том числе: ПФР – 22% ОМС 2,9%; ФОМС 5,1%, ФСС травматизм 0,5*  *(30,5% начисления на зарплату).* | Ст. 425 НК РФ | 138 330,00 | 892,00 |
|  | *2. Земельный налог на Земли общего назначения* | Выписка ЕГРН (расшифровка). Глава 31 земельный налог Ст. 387, 388, 389, 391,392, 393, 396 – 397. | 26 800,00 | 173,00 |
|  | **ИТОГО по членским взносам** |  | **1 860 000,00** | **12 000,** |

Правление СНТ «Кудесна»