

Отчет Председателя Правления СНТ «Кудесна»

О работе Правления с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 г.

Уважаемые члены СНТ «Кудесна», и владельцы участков, расположенных в границах территории СНТ и ведущие садоводство в индивидуальном порядке. На 31.12.2024 года по реестру членов СНТ – 103. За отчетный период в нашем СНТ прошли несколько прокурорских проверок, весь 2024 год проходили заседания в Серебряно-Прудском районном суде по гражданским делам, инициированными инициативной группой о признании решений общих собраний, недействительными, проведенных в заочной форме. За истекший отчетный период состоялось три Общих собрания. Внеочередное общее собрание было проведено инициативной группой в апреле 2024 года.

Общее собрание 03.02.2024 года было организовано в очной форме. Собрание было сорвано инициативной группой. По решению правления два собрания (от 15.06.2024 и 29.12.2024 года) проводились в заочной форме. Кворум был набран. Члены СНТ приняли активное участие в голосовании. Правлением была проведена очень большая работа для подготовки и проведения собрания согласно ФЗ № 217 и обеспечения кворума на собрании.

Представители инициативной группы три года дестабилизируют работу правления и развитие СНТ.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ Кудесна осуществляется за счет самоокупаемости. То есть взносов на содержание имущества общего пользования. За 2024 год членских взносов поступило **616 270 рублей 00 копеек** (Шестьсот шестнадцать рублей двести семьдесят рублей) 00 копеек, что на 1 329 674,00 (Один миллион триста двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля) 00 копеек меньше запланированных денежных средств, согласно принятой смете в 2024 году.

Поступления по месяцам

№ п/п	поступление по месяцам	Сумма	Итого Взносов за 2024 год
1	Январь	89 250,00	616 270,00
2	Февраль	29 200,00	
3	март	50 900,00	
4	апрель	45 200,00	
5	май	42 500,00	
6	июнь	48 800,00	
7	Июль	35 895,00	
8	август	81 855,00	
9	сентябрь	21 865,00	
10	Октябрь	31 105,00	
11	ноябрь	58 120,00	
12	декабрь	81 580,00	

Летом 2024 года в СНТ «Кудесна» была построена контейнерная площадка, в связи с невозможностью платить заработную плату сторожу-обходчику правление было вынуждено расторгнуть с ним договор. Договор расторгнут с 01.07.2024 года.

Поступившие денежные средства были использованы для оплаты услуг КРО

- 115 050,39 - Оплата за вывоз мусора

- 19 575 выплата зарплаты председателю;

91800 выплата зарплаты сторожу-обходчику;

14500 - аренда зала для Общего собрания;

96000 - бухгалтерское обслуживание;
47073 - оплата сервитута;
19029, 17 - субсидиарная госпошлина в Арбитражный суд;
5000 - оплата юриста в Арбитражном суде
5000 - покос обочины на общей дороге;
20 235 - права использования СБИС;
2500 - обслуживание бизнескарты;
28000 - госпошлина на взыскание долгов по взносам;
34 300 - уборка снега;
Налог - 42 841,54;
Комиссия банка - 455589,8;
Налог на землю - 26752;
Возврат денег -участок 15 - 5279,01
Наличные - 7000,00

Самой большой проблемой в работе Председателя и Правления СНТ являются злостные неплательщики по членским и целевым взносам. Инициативная группа систематически агитирует садоводов СНТ не оплачивать членские и целевые взносы. Большая сумма денежных средств расходуется на подготовку судебных приказов, на письма с уведомлениями.

На следующий год будут поданы судебные приказы на 18 членов СНТ «Кудесна»

Остаток денежных средств на банковском счете на 31 декабря 2024 года, в соответствии с выпиской из банка составил 00 рублей 00 копеек.

Председатель СНТ «Кудесна»



Кузнецова А.В.

01.06.2025