

Отчет Председателя Правления СНТ «Кудесна»

О работе Правления с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г.

Уважаемые члены СНТ «Кудесна», и владельцы участков, расположенных в границах территории СНТ и ведущие садоводство в индивидуальном порядке. На 31.12.2022 года по реестру членов СНТ – 107 (**38** владельцев участков не написали заявления о вступлении в члены СНТ после покупки участка, оформления наследства, распределения участков РМР, **5** членов СНТ умерли, у **3** членов СНТ по два участка, **2** члена СНТ отказались от участков в пользу Администрации, **1** член СНТ написал заявление о выходе из СНТ, **12** вывели из членов СНТ 26.02.2022) В связи с тем, что решение общего собрания отменено определением коллегии Московского областного суда, Правлением СНТ «Кудесна» проведена ревизия списочного состава членов СНТ «Кудесна», согласно заказанным выпискам ЕГРН всех собственников, письмам ГКУ РМР, копиям свидетельств о смерти (6 членов СНТ). На отчетный период членов СНТ у нас 121. За отчетный период в нашем СНТ прошла прокурорская проверка, весь дачный сезон проходили заседания в Серебряно-Прудском районном суде по гражданскому делу № 2-388/2022 о представлении всех документов СНТ «Кудесна» с 2018 по 2022 год, по гражданскому делу № 2-446/2022 и 2-377/2022 О признании решений общего собрания, проведенного в заочной форме от 26.02.2022 года недействительными. За истекший отчетный период состоялось семь заседаний Правления. Приглашали на заседания Правления истцов по гражданским делам.

Общее собрание, по решению правления проходило в заочной форме. Кворум был набран. Очень много поступило бюллетеней по почте России, для этого был абонирован почтовый ящик по адресу 1117588 г. Москва, а/я 75, согласно договора аренды № 1181167 от 13.01.2021 года на сумму **1861,00**. Правлением была проведена очень большая работа для подготовки и проведения собрания согласно ФЗ № 217 и обеспечения кворума на собрании. Отправлены заказные письма членам СНТ Кудесна, у которых в реестре нет адреса электронной почты. **+2454** (потрачено на возврат этих писем.

Объявление о проведении общего собрания в газете Серебряно-Прудский вестник – **1740,00 + 3000,00** аренда переговорной комнаты для подсчета голосов счетной комиссией. **2100,28**- заказные письма истцам с возражением на апелляцию.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ Кудесна осуществляется за счет самоокупаемости. То есть взносов на содержание имущества общего пользования. За 2022 год членских взносов поступило **801 596 рублей 66 копеек** (Восемьсот одна тысяча пятьсот девяносто шесть рублей) 66 копейки, что на 408 003,34 (Четыреста восемь тысяч три рубля) 34 копейки меньше запланированных денежных средств, согласно принятой смете в 2022 году.

Поступления по месяцам

№ п/п	поступление по месяцам	Сумма	Итого Взносов за 2022 год
1	Январь	105 200,00	801 569,66
2	Февраль	88 500,00	
3	март	73 600,00	
4	апрель	48 790,00	
5	май	60 700,00	
6	июнь	37 800,00	
7	Июль	31 700,00	
8	август	46 550,00	
9	сентябрь	29 900,00	
10	Октябрь	34 200,00	
11	ноябрь	107 600,00	
12	декабрь	137 050,00	

Потрачено за 2022 год

№ п/п	Услуга	Сумма
1	Госпошлина	1861,00
2	Банковское обслуживание	152 000,00
3	Налоги и взносы	142 975,00
4	Обслуживание СНТ	78 869,21
5	Оплата труда	223 938,26
6	Подрядные работы	78 850,00
7	Чистка снега	23 700,00
8	Услуги банка	39 868,55
9	Услуги ТБО	64 600,65
10	Хозяйственные расходы	36 565,00
11	Юридические услуги	15 200,00
итого		858 427,85

Хозяйственные расходы: покупка замков – 1678; профтруба – 1780; фонарь у центральных ворот – 390, электроды- 350 Продление ЭЦП 9000,00 + 2500 годовое обслуживание бизнес карты + 215,00 молоток + ГСМ- 5630,00 + заказ ЕГРН – 1245, Оплата домена 3291,88 + транспортные расходы 18213,90+ госпошлина 2325,45 + почтовые расходы 27824,95

Расходы на приобретение канцелярских товаров + конверты – 870,00

Самой большой проблемой в работе Председателя и Правления СНТ являются злостные неплательщики по членским и целевым взносам. Большая сумма денежных средств расходуется на подготовку судебных приказов, на письма с уведомлениями.

Должники, по которым было обращение в суд: Шошина Ю.М - долг по членским взносам в сумме 36000 рублей с 2016 года. Халилова Р.Э. 42 432,00

Коленко В.М. 38 050,00. Машинский А. С., Соколова М.В. - 42150 Должникам неоднократно отправлялись уведомления, СМС оповещения, размещалась информация в чате. На заседании Правления СНТ Кудесна было принято решение - обратиться в суд к мировому судье о взыскании задолженности. На данном этапе уже поступают на счет денежные средства. На Общем собрании ставится вопрос об исключении должников из членов СНТ «Кудесна», в связи с нарушением оплаты членских и целевых взносов. Всем должникам были отправлены уведомления заказными письмами с уведомлением. На Общем собрании, должники, не оплатившие долги до 30.04.2023 , исключаются из членов СНТ.

На следующий год будут поданы судебные приказы на 10 членов СНТ – общий долг 411 800,00

Остаток денежных средств на банковском счете на 31 декабря 2022 года, в соответствии с выпиской из банка составил 49 355 рублей 88 копеек.

Председатель СНТ Кудесна



Кузнецова А.В.

21.04.2023