Приложение № 3

**Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2021-2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п |  |  |
| 1 | Организация работы председателя, выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 рублей. Размер вознаграждения в 2020 году включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм 0.2%,  ОСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% 15000х12 + 15000х12 х30,2% = 180 000+ 54 000 = 234 360 | 234 360,00 |
| 2 | Организация работы сторожа – рассмотреть на общем собрании 13 000 рублей в месяц + страховые взносы 156 000+ 30,2% 156 000+ 47 112 = 203 112,00 | 203 112,00 |
| 3 | Организация работы бухгалтера – Договор на бухгалтерское обслуживание с ИП Хакимова и партнеры 13 000 в месяц 13 000х12 = 156 000 | 156 000,00 |
| 4 | Земельный налог Кадастровая стоимость земель общего пользования 8 698 737,42 Ставка налога на землю 0,3% + территория Правления Итого: 27552 | 26752,00 |
| 5 | Расходы на банковские услуги. Заключен договор с банком на ведение расчетного счета: Ежемесячная плата 2000 рублей в месяц 2000 х12= 24000 Годовое обслуживание карты 2500. СМС оповещение 199 х12 = 2388.00 Комиссия банка за платежи в 2020 году составила 34 081.68 | 55 000,00 |
| 6 | Концтовары | 5000,00 |
| 7 | Услуги мобильной связи Лимит 1000 рублей месяц. За 2020 году 12 000,00 | 12000,00 |
| 8 | Расходы на бензин за 2020 год 20678.85 | 20 000,00 |
| 9 | Опашка территории 2 раза весной и осенью 12 000+6%= 12720 x2= 25440,00 + покос травы на территории СНТ осуществляется 3 раза в сезон; 1 покос 25 000+6% =26500x3=79500+ минерализованная полоса 1,5 метра ПП 1479 п. 67 вступил в силу с 01.01.2020 | 125 000,00 |
| 10 | Вывоз мусора  В 2020 Договор с Каширским оператором с 01 апреля 2020 по 31 ноября 2020 - 31 455.83 | 32000,00 |
| 11 | Расчистка от снега подъездной дороги, дорог в СНТ Договор долевого участия – один час 2000 | 40 000,00 |
| 12 | Расходы на организацию общего собрания. | 5000,00 |
| 13 | Покупка компьютера | 40 000,00 |
| 14 | Хозяйственные расходы (ремонт калиток, замки на калитки +ведра для колодцев + столбы для табличек с названием улиц, краска) | 10 000,00 |
| 15 | Договор с Кораблевкой 5 | 30 000,00 |
| 16 | Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста) отправка досудебных претензий заказное письмо 340,61 рублейх21=7152,81 возврат писем 135,60 х 10 =1356,00 госпошлина на подачу судебного приказа 1500 выписки ЕГРН 450х4 =1800 Всего – 11808.81 | 15 000,00 |
| 17 | Почтовые Расходы - Заказные Письма 255.64x6 =1278,20 возврат 135, 60x3=406,80 + письма в РМР, кадастр отходов, отчет 2ТП -1864=4646,57 | 5000,00 |
| 18 |  |  |
|  |  |  |
| Итого: | 1014 224,95 | 6378,77 |
| Для садоводов, кто окашивает свои участки оставить сумму членского взноса 6600, кто не ездит и не косит сумма взноса 7300 | | |
| **Годовой членский взнос с каждого участка** | | **6378,77** |
|  | **Создание имущества общего пользования – целевые взносы** |  |
|  | Дом сторожа - поступило на счет в 2020 году 175 000,00 |  |
| 1 | Туалет | 25 000.00 |
| 2 | Отсыпка дорог в СНТ | 400 000.00 |
| 3 | Установка видеокамер | 40 000,00 |
| 4 | Установка ограждения контейнерной площадки на 3 контейнера 160 000,00 заказ в Серебряных Прудах. На 2 контейнера 90 000,00 + отсыпка разворотной площадки50 000 | **210 000,00** |
|  |  | **675 000,00** |
| **Целевой взнос на 2021 год: 4245.28 рублей** | | |
| Общая сумма: 10 624,05 | |  |
|  |  |  |

Председатель СНТ Кудесна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова А.В.